



ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DELLE MANUTENZIONI ORDINARIE FORFETTIZZATE E SU CHIAMATA ED INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO GLI IMMOBILI DELL'AZIENDA ULSS N° 7 PEDEMONTANA DI NATURA EDILE
LOTTO 1: SEDI OSPEDALIERE;
LOTTO 2: SEDI DISTRETTUALI DEI DISTRETTI 1 E 2

QE

QUADRO ECONOMICO DI SPESA LOTTO 2

NOME FILE	REV.	DATA	MOTIVO EMISSIONE:	REDAZ.	VERIF.	APPROV.
CART_QE_L2.DWG	01	Maggio/2022	Revisione testo			


Responsabile UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali (RUP):

Ing. Daniele Panizzo
 UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali
 Via dei Lotti, 40 - 36061
 Bassano del Grappa (VI)

Data: Maggio 2022

Progettisti:

Geom. Carlo Trivillin
 Ing. Matteo Alberton
 UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Coord. Sicur.:

Lotto 1
 P.i. Paolo Campana

Lotto 2
 P.i. Cristiano Briata

UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Direttore dei Lavori:

Lotto 1
 Geom. Alberto Mosele

Lotto 2
 P.i. Cristiano Briata
 UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Collaboratori:

Geom. Simone Bordignon
 Geom. Emanuele Lanaro
 UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali


LOTTO 2 – SEDI DISTRETTUALI
QUADRO ECONOMICO GENERALE RIASSUNTIVO DI SPESA
A) LAVORI A BASE D'APPALTO (Importi annuali)

• Attività di manutenzione ordinaria a compenso mensile (voci A.1, A.2, A.3, A.4) dell'art. 2 del Capitolato Tecnico Prestazioni Generali.	417.600,00	
• Attività di manutenzione straordinaria ed extra compenso mensile (voci B.1, B.2, B.3) e degli interventi di manutenzione straordinaria – lavori (voce C) dell'art. 2 del Capitolato Tecnico Prestazioni Generali	146.650,00	
A1) Totale lavori a base d'asta	564.250,00	
A2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta manutenzione ordinaria	10.000,00	
A3) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta manutenzione straord.	5.000,00	
Totale complessivo annuo A1) + A2) + A3)	579.250,00	
Totale complessivo triennale	1.737.750,00	
Totale A)	1.737.750,00	1.737.750,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

• IVA su lavori 22%	382.305,00	
• Fondo per la progettazione e l'innovazione	34.755,00	
• Spese per pubblicità e contributo ANAC (iva compresa)	5.000,00	
• Spese per commissione di gara, oneri previdenziali ed IVA compresi	12.000,00	
• Spese per collaudo tecnico amministrativo, oneri previd. ed IVA compr.	8.000,00	
• Prove di laboratorio, IVA compresa	5.000,00	
• Arrotondamenti	40,00	
Totale B)	447.100,00	447.100,00
<u>TOTALE COMPLESSIVO NEL TRIENNIO A) + B)</u>		<u>2.184.850,00</u>